

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«14» апреля 2016 года 20 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24, кв. 93
Дата составления протокола:	«17» апреля 2016 года
Председатель общего собрания:	Жильчиков Евгений Юрьевич
Секретарь общего собрания:	Ляченков Алексей Владимирович

Инициаторы общего собрания:

Иванов Сергей Николаевич (собственник кв. 118), Ляченков Алексей Владимирович (собственник кв. 144), Жильчиков Евгений Юрьевич (собственник кв. 218), Алексеев Алексей Николаевич (собственник кв. 217), Кашина Светлана Анатольевна (собственник кв. 176), Курышев Валерий Васильевич (собственник кв. 84), Недров Александр Петрович (собственник кв. 93), Борисенко Александр Николаевич (собственник кв. 45)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. Об способе управления многоквартирным домом.
3. О создании товарищества собственников недвижимости.
4. Об утверждении Устава ТСН.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Крылатские Холмы и ответственного за хранение.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 506 собственников, владеющих 15220,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 373 собственников, владеющих 9415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,855 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Жильчикова Евгения Юрьевича (собственник квартиры 218), Секретарем Собрания – Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек из Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Коньшиной Анны Владимировны (собственник квартиры 200) и Курышева Валерия Васильевича (собственник квартиры 84) для составления протокола общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,316 %	1,997 %	2,542 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Жильчикова Евгения Юрьевича (собственник квартиры 218), Секретарем Собрания – Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек из Председателя Собрания, Секретаря Собрания, Коньшиной Анны Владимировны (собственник квартиры 200) и Курышева Валерия Васильевича (собственник квартиры 84) для составления протокола общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.*

2. О способе управления многоквартирным домом.

Предложено: *Избрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников недвижимости.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,935 %	4,949 %	0,971 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников недвижимости.*

3. О создании товарищества собственников недвижимости.

Предложено: *Утвердить название Товарищества собственников недвижимости «Ника».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,797 %	4,419 %	2,639 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить название Товарищества собственников недвижимости «Ника».*

4. Об утверждении устава ТСН.

Предложено: *Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Ника».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,715 %	4,930 %	3,210 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Ника».*

5. Об утверждении размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,5 руб/м².

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,928 %	4,403 %	4,524 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 30,5 руб/м².

6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

6.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,427 %	55,637 %	2,791 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

6.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,155 %	3,307 %	2,393 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы¹.

7. В связи с принятым решением о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, результаты выбора кредитной организации для открытия специального счета не учитываются.

8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,712 %	0,895 %	2,248 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

¹ В соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 118-ФЗ (далее - ЖК РФ) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (не менее 66,667 %). На основании части 7 статьи 170 ЖК РФ решение о формировании фонда капитального ремонта будет принято органом местного самоуправления на счете регионального оператора.

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,926 %	1,444 %	2,485 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

10. Утверждение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Крылатские холмы и ответственного за хранение.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Крылатские холмы - квартира 93. Утвердить ответственного за хранение – Недров Александр Петрович

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,852 %	2,273 %	3,730 %

Количество розданных бланков решений 506 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 373 шт., что составляет 61,855 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 370 шт., что составляет 60,855 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 шт., что составляет 1,000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Крылатские холмы - квартира 93. Утвердить ответственного за хранение – Недров Александр Петрович.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах «17» апреля 2016 года и хранится по адресу г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24 кв. 93. Ответственный за хранение – Недров Александр Петрович (собственник кв. 94)².

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 373 л.
2. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 48 л.
3. Образец сообщения собственникам о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 43 л.
5. Квитанции об оплате заказных писем (сообщений о проведении собрания) с уведомлениями в 1 экз. на 65 л.
6. Листы регистрации на очном собрании, не набравшем кворума, проходившем 13 марта 2016 г., в 1 экз. на 44 л.

Подписи:

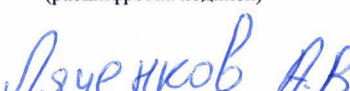
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

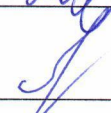
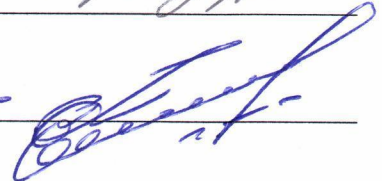
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

² Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух (один для хранения у собственников в соответствии с решением общего собрания, а второй для представления региональному оператору или владельцу специального счета).

Члены счетной комиссии:

1. Мильгачев Евгений Юрьевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Рачков Алексей Владимирович 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Коньшина Анна Владимировна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
4. Курочкин Валерий Васильевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)