

ПРОТОКОЛ ОТ 30 АВГУСТА 2024 ГОДА № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. МОСКВА, УЛ. КРЫЛАТСКИЕ
ХОЛМЫ, ДОМ 24.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания собственников недвижимости:	«27» июля 2024 г. в 11:00 во дворе дома по адресу Крылатские Холмы, дом № 24.
Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости:	с «28» июля 2024 г. по «25» августа 2024 г.
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников недвижимости:	«25» августа 2024 г. 20:00 по московскому времени
Место приема решений членов Товарищества:	г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24, подъезды № 1, 2 (комнаты охраны).
Дата составления протокола:	«30» августа 2024 г.
Председатель общего собрания:	Недров Александр Петрович
Секретарь общего собрания:	Кашина Светлана Анатольевна

Инициаторы общего собрания:

Недров Александр Петрович (собственник квартиры № 93, Председатель Правления товарищества собственников недвижимости «НИКА»).

Присутствовали 27 июля 2024 г. на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости 25 (двадцать пять) собственников недвижимости (Приложение № 3 к Протоколу на 2 (двух) листах), Генеральный директор ООО СК «АГЕОН» Пичугин Николай Сергеевич. От Департамента городского имущества г. Москвы войсковой части 55002 ФСБ России представители не присутствовали. Предложений по проведению очного обсуждения вопросов повестки дня от собственников недвижимости и на официальную электронную почту ТСН «НИКА» tsnnika24@mail.ru, являющейся управляющей компанией многоквартирного дома не поступило. В связи с отсутствием кворума повестка дня перенесена в заочную форму голосования, путем раскладывания листов решений по почтовым ящикам собственников недвижимости, а также отправки решений на электронную почту собственникам недвижимости согласно имеющейся рассылки.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15220,7 кв.м

Общая доля собственников в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме 1,0000 (100 % от общей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников помещений).

Поступило 262 (двести шестьдесят два) решений собственников недвижимости с общей долей 0,552 (55,2 % от общей доли собственности на общее имущество в многоквартирном доме). Кворум - имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотрение и установление с 01.09.2024 г. тарифа и порядка оплаты дополнительной услуги «Охрана» предоставляемой Товариществом собственников недвижимости «НИКА».
3. Рассмотрение вопроса о порядке использования свободных площадей цокольного этажа многоквартирного дома (угловые помещения и площадь под домом).
4. Обсуждение соблюдения собственниками и нанимателями жилых помещений правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии собрания Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии собрания Алексеева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии собрания Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры 176).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,6 %	2,6 %	3,9 %

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Собрания Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии собрания Алексеева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии собрания Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры 176).

2. Рассмотрение и установление с 01.09.2024 г. тарифа и порядка оплаты дополнительной услуги «Охрана» предоставляемой Товариществом собственников недвижимости «НИКА».

Предложено:

Установить с 01.09.2024 года тариф (обязательную плату) в размере 700,00 (семьсот) рублей с каждой квартиры за дополнительную услугу «Охрана», предоставляемой ТСН «НИКА», с включением данной услуги в единый платёжный документ отдельной строкой.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,1 %	11,9 %	3,1 %

Принято решение:

Установить с 01.09.2024 года тариф (обязательную плату) в размере 700,00 (семьсот) рублей с каждой квартиры за дополнительную услугу «Охрана», предоставляемой ТСН «НИКА», с включением данной услуги в единый платёжный документ отдельной строкой.

3. Рассмотрение вопроса о порядке использования свободных площадей цокольного этажа многоквартирного дома (угловые помещения и площадь под домом).

Предложено:

В целях безопасного и комфортного проживания жителей в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 и предотвращения террористических актов запретить стоянку, парковку автомобильного (мото) транспорта под домовым пространством, ТСН «НИКА» за счёт денежных средств, предусмотренных сметой доходов и расходов на 2024 г., закупить и установить антипарковочные столбики, в угловые (торцевые) под домовые пространства установить видеокамеры с датчиками движения и прожекторами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,3 %	12,1 %	1,6 %

Принято решение:

В целях безопасного и комфортного проживания жителей в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 и предотвращения террористических актов запретить стоянку, парковку автомобильного (мото) транспорта под домовым пространством, ТСН «НИКА» за счёт денежных средств, предусмотренных сметой доходов и расходов на 2024 г., закупить и установить антипарковочные столбики, в угловые (торцевые) под домовые пространства установить видеокамеры с датчиками движения и прожекторами.

4. Обсуждение соблюдения собственниками и нанимателями жилых помещений правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

Предложено.

Правлению Товарищества до 30 декабря 2024 г. выписать предписания собственникам и нанимателям жилых помещений по устранению нарушений мер пожарной безопасности со сроком исполнения до 25 февраля 2025 г.

Принято решение на очном обсуждении повестки дня общего собрания:

Правлению Товарищества до 30 декабря 2024 г. выписать предписания собственникам и нанимателям жилых помещений по устранению нарушений мер пожарной безопасности со сроком исполнения до 25 января 2024 г.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трёх) идентичных экземплярах «30» августа 2024 г. один хранится по адресу г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24 в кабинете Правления Товарищества собственников недвижимости «НИКА». Ответственный за хранение – Недров Александр Петрович (Председатель правления, собственник кв. 93), второй передается для проверки и хранения в Жилищную инспекцию по Западному административному округу г. Москвы, третий в Кунцевскую межрайонную прокуратуру Западного административного округа г. Москвы. Копия Протокола для ознакомления подлежит размещению в системе интернет на официальном сайте Товарищества <https://dom24.moscow>, Дома Москвы <https://dom.mos.ru/>, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 1 (одном) листе.
2. Реестр собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 8 (восьми) листах.
3. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости на 2 (двух) листах.

4. Листы решений собственников недвижимости по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 262 (двести шестьдесят двух) листах.

5. Журнал регистрации решений собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24 и подсчета голосов на 7 (семи) листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ Недров Александр Петрович

Секретарь собрания _____ Кашина Светлана Анатольевна

Председатель счетной комиссии _____ Ляченков Алексей Владимирович

Член счетной комиссии _____ Алексеев Алексей Николаевич

Член счетной комиссии _____ Горинович Роман Владимирович

Секретарь счетной комиссии _____ Кашина Светлана Анатольевна