

ПРОТОКОЛ ОТ 04 МАЯ 2023 ГОДА № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. МОСКВА, УЛ.
КРЫЛАТСКИЕ ХОЛМЫ, ДОМ 24.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания собственников недвижимости: «02» апреля 2023 г. в 12:00 во дворе дома по адресу Крылатские Холмы, дом № 24.

Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости: с «03» апреля 2023 г. по «30» апреля 2023 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников недвижимости: «30» апреля 2023 года 20:00 по московскому времени

Место приема решений членов Товарищества: г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24, подъезды № 1, 2 (комнаты охраны).

Дата составления протокола: «04» мая 2023 года

Председатель общего собрания: Недров Александр Петрович

Секретарь общего собрания: Кашина Светлана Анатольевна

Инициаторы общего собрания:

Департамент жилищно – коммунального хозяйства города Москвы (ДЖКХ города Москвы) по поручению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П. от 20.07.2022 года № 18-26-4719/22.

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости 14 (Четырнадцать) собственников недвижимости (Приложение № 3 к Протоколу на 1 (одном) листе), Генеральный директор ООО СК «АГЕОН» Пичутин Николай Сергеевич от Департамента жилищно – коммунального хозяйства города Москвы (ДЖКХ города Москвы) представители не присутствовали. Предложений по проведению очного обсуждения вопросов повестки дня от собственников недвижимости и на официальную электронную почту ТСН «НИКА» являющейся управляющей компанией многоквартирного дома не поступило. В связи с отсутствием кворума повестка дня перенесена в заочную форму голосования, путем раскладывания листов решений по почтовым ящикам собственников недвижимости.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15220,7 кв.м

Общая доля собственников в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме 1,0000 (100 % от общей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников помещений).

Поступило 305 (Триста пять) решений собственников недвижимости с общей долей 0,5813 (58,1 % от общей доли собственности на общее имущество в многоквартирном доме). Кворум - имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Рассмотрение предложения Департамента жилищно – коммунального хозяйства города Москвы (ДЖКХ города Москвы) о переходе Товарищества собственников недвижимости «НИКА» на Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии, Алексева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений собственников недвижимости):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,4 %	0,6 %	0,0 %

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии, Алексева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

2. Рассмотрение предложения Департамента жилищно – коммунального хозяйства города Москвы (ДЖКХ города Москвы) о переходе Товарищества собственников недвижимости «НИКА» на Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

Предложено:

Департаментом жилищно – коммунального хозяйства города Москвы (ДЖКХ города Москвы) предложено перейти Товариществу собственников недвижимости «НИКА» на Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8,9 %	90,7 %	0,4 %

Принято решение:

Собственники недвижимости приняли решение ПРОТИВ перехода многоквартирного дома расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на

Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (АСУ ЕИРЦ). Товариществу собственников недвижимости «НИКА» являющейся управляющей компанией многоквартирного дома оставаться на своём бухгалтерском обслуживании.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

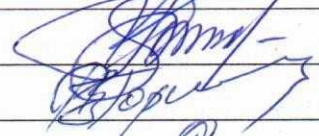
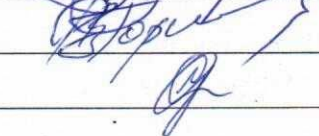
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» мая 2023 года один хранится по адресу г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24 в кабинете Правления Товарищества собственников недвижимости «НИКА». Ответственный за хранение – Недров Александр Петрович (Председатель правления, собственник кв. 93), второй передается для хранения в Жилищную инспекцию по Западному административному округу города Москвы. Копия Протокола для ознакомления подлежит размещению в системе интернет на официальном сайте Товарищества <https://tsnnika.reformagkh.ru>, Дома Москвы <https://dom.mos.ru/>, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 1 (Одном) листе.
2. Реестр собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 8 (Восьми) листах.
3. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости на 2 (Двух) листах.
4. Листы решений собственников недвижимости по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, дом 24 на 305 (Триста пяти) листах.
5. Журнал регистрации решений собственников недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24 и подсчёта голосов.

Подписи:

Председатель собрания		Недров Александр Петрович
Секретарь собрания		Кашина Светлана Анатольевна
Председатель счетной комиссии		Ляченков Алексей Владимирович
Член счетной комиссии		Алексеев Алексей Николаевич
Член счетной комиссии		Горинович Роман Владимирович
Секретарь счетной комиссии		Кашина Светлана Анатольевна