

ПРОТОКОЛ ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 2
ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЁТНО – ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НИКА».

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания членов 02 декабря 2023 г. в 11:30 во дворе дома по адресу Крылатские Холмы, дом № 24.

ТСН «НИКА»:

Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА»: с 03 декабря 2023 г. по 24 декабря 2023 г.

Дата и время окончания приема
заполненных решений членов
Товарищества:

24 декабря 2023 г. 20:00 по московскому времени

Место приема решений членов
Товарищества:

г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24, подъезды
№ 1, 2 (комнаты охраны).

Дата составления протокола:

27 декабря 2023 г.

Председатель общего собрания:

Недров Александр Петрович

Секретарь общего собрания:

Кашина Светлана Анатольевна

Инициаторы общего собрания:

Недров Александр Петрович (собственник квартиры 93, Председатель Правления ТСН «НИКА»).

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА» 9 (Девять) членов Товарищества (Приложение № 3 к Протоколу на 1 (одном) листе), Генеральный директор ООО СК «АГЕОН» Пичугин Николай Сергеевич. Предложений по проведению очного обсуждения вопросов повестки дня от членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества и на официальную электронную почту Товарищества, не поступило. В связи с отсутствием кворума повестка дня перенесена в заочную форму голосования, путем раскладывания листов решений по почтовым ящикам членов Товарищества.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15220,7 кв.м

Общая доля членов Товарищества в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме 0,6718 (67,18 % от общей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников помещений).

Поступило 220 (Двести двадцать) решений членов Товарищества с общей долей 0,3511 (52,26 % от общей доли собственности на общее имущество Товарищества). Наличие кворума общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ОТЧЁТНО – ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Избрание членов Правления и ревизора Товарищества.
3. Утверждение отчета о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год, утверждение

отчета о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2023 год.

4. Утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.
5. Утверждение годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.
6. Обсуждение соблюдения правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Алексеева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), членов счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,8 %	0,0 %	2,2 %

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Алексеева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), членов счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

2. Избрание членов Правления и Ревизора Товарищества.

Предложено:

Избрать Правление ТСН «Ника» в составе 3 (Трех) членов Товарищества: Недрова Александра Петровича (Собственник кв. № 93), Кашиной Светланы Анатольевны (собственник кв. 176), Коньшиной Анны Владимировны (собственник кв. № 200). Ревизора Товарищества Сахарову Татьяну Владимировну (Собственник кв. № 220) на срок, предусмотренный Уставом Товарищества (два года).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,6 %	11,1 %	3,3 %

Принято решение:

Избрать Правление ТСН «Ника» в составе 3 (Трех) членов Товарищества: Недрова Александра Петровича (Собственник кв. № 93), Кашиной Светланы Анатольевны (собственник кв. 176), Коньшиной Анны Владимировны (собственник кв. № 200). Ревизора Товарищества Сахарову Татьяну Владимировну (Собственник кв. № 220) на срок, предусмотренный Уставом Товарищества (два года).

3. Утверждение отчёта о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год, отчёта о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2023 год.

Предложено:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,5 %	15,3 %	2,2 %

Принято решение:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2023 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2023 год.

4. Утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.

Предложено:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,5 %	15,3 %	2,2 %

Принято решение:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.

5. Утверждение Годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

Предложено:

Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2024 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru.>) и установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 44,33 руб./м2, плату за охранные услуги - 635,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 110,00 руб./автомобиль.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,5 %	16,6 %	2,9 %

Принято решение:

Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2024 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru>.) и установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 44,33 руб./м², плату за охранные услуги - 635,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 110,00 руб./автомобиль.

6. Обсуждение соблюдения правил пожарной безопасности в многоквартирном доме.

Предложено.

Правлению Товарищества до 30 декабря 2023 года выписать предписания собственникам и нанимателям жилых помещений по устранению нарушений мер пожарной безопасности со сроком исполнения до 25 января 2024 года.

Принято решение:

Правлению Товарищества до 30 декабря 2023 года выписать предписания собственникам и нанимателям жилых помещений по устранению нарушений мер пожарной безопасности со сроком исполнения до 25 января 2024 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

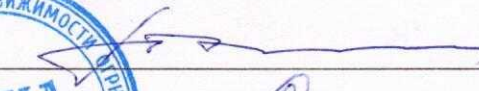
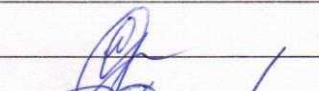
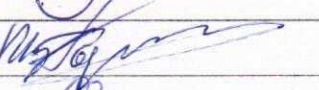
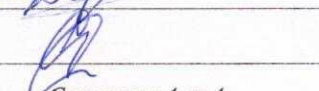
Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах один хранится по адресу г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24 кабинет Правления Товарищества. Ответственный за хранение – Недров Александр Петрович (Председатель правления, собственник кв. 93), второй передается для хранения в Жилищную инспекцию по Западному административному округу города Москвы. Копия Протокола для ознакомления подлежит размещению в системе интернет на официальном сайте Товарищества <https://dom24/moscow.ru>, Дома Москвы <https://dom.mos.ru/>, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «НИКА» на 1 (Одном) листе.
2. Реестр членов ТСН «НИКА» по состоянию на 03.12.2023 года на 6 (Шести) листах.
3. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего отчётно – выборного собрания членов ТСН «НИКА» на 1 (Одном) листе.
4. Листы решений членов ТСН «НИКА» по вопросам повестки дня общего отчётно – выборного собрания членов ТСН «НИКА» на 220 (Двести двадцати) листах.

Подписи:

Председатель собрания		Недров Александр Петрович
Секретарь собрания		Кашина Светлана Анатольевна
Председатель счетной комиссии		Алексеев Алексей Николаевич
Член счетной комиссии		Ляченков Алексей Владимирович
Член счетной комиссии		Горинович Роман Владимирович
Секретарь счетной комиссии		Кашина Светлана Анатольевна

