

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 26 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА «НИКА».

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Крылатские Холмы д. 24

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА»:	24 декабря 2022 г. в 11:00 во дворе дома по адресу Крылатские Холмы, дом № 24.
Дата проведения заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА»:	с 25 декабря 2022 г. по 22 января 2023 г.
Дата и время окончания приема заполненных решений членов Товарищества:	22 января 2023 года 20:00 по московскому времени
Место приема решений членов Товарищества:	г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24, подъезды № 1, 2 (комнаты охраны).
Дата составления протокола:	«26» января 2023 года
Председатель общего собрания:	Недров Александр Петрович
Секретарь общего собрания:	Кашина Светлана Анатольевна

Инициаторы общего собрания:

Недров Александр Петрович (собственник квартиры 93, Председатель Правления ТСН «НИКА»).

Присутствовали на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА» 5 (Пять) членов Товарищества (Приложение № 3 к Протоколу на 1 (одном) листе), Генеральный директор ООО СК «АГЕОН» Пичугин Николай Сергеевич. Предложений по проведению очного обсуждения вопросов повестки дня от членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества и на официальную электронную почту Товарищества, не поступило. В связи с отсутствием кворума повестка дня перенесена в заочную форму голосования, путем раскладывания листов решений по почтовым ящикам членов Товарищества.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 15220,7 кв.м

Общая доля членов Товарищества в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме 0,6637 (66,9 % от общей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственников помещений).

Поступило 215 (семь) решений членов Товарищества с общей долей 0,3421 (52,14% от общей доли собственности на общее имущество Товарищества). Наличие кворума общего собрания имеется.

Повестка дня общего собрания членов Товарищества:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчёта о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2022 год.
3. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.

4. Утверждение годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания, Председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии, Алексева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,5 %	5,3 %	2,2 %

Принято решение:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (Председатель Правления ТСН «Ника», собственник квартиры 93), Секретарем Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (член Правления ТСН «НИКА», собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Ляченкова Алексея Владимировича (собственник квартиры 144), членов счетной комиссии, Алексева Алексея Николаевича (собственник квартиры 217), Гориновича Романа Владимировича (собственник квартиры 141), Секретаря счетной комиссии Кашиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры 176).

2. Утверждение отчёта о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. Утверждение отчёта о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2022 год.

Предложено:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2022 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,6 %	11,1 %	3,3 %

Принято решение:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания

и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год. Утвердить отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2022 год.

3. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.

Предложено:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,6 %	11,1 %	3,3 %

Принято решение:

Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.

4. Утверждение годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено:

Утвердить годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа поступивших решений членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,1 %	7,0 %	2,9 %

Принято решение:

Утвердить годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «05» апреля 2022 года один хранится по адресу г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 24 кабинет Правления Товарищества. Ответственный за хранение – Недров Александр Петрович (Председатель правления, собственник кв. 93), второй передается для хранения в Жилищную инспекцию по Западному административному округу города Москвы. Копия Протокола для ознакомления подлежит размещению в системе интернет на официальном сайте Товарищества <https://tsnnika.reformagkh.ru>, Дома Москвы <https://dom.mos.ru/>, Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) <https://dom.gosuslugi.ru/>, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «НИКА» на 1 (Одном) листе.
2. Реестр членов ТСН «НИКА» на 6 (Шести) листах.

3. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА» на 1 (Одном) листе.

4. Листы решений членов ТСН «НИКА» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «НИКА» на 215 (Двести пятнадцать) листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ Недров Александр Петрович

Секретарь собрания _____ Кашина Светлана Анатольевна

Председатель счетной комиссии _____ Ляченков Алексей Владимирович

Член счетной комиссии _____ Алексеев Алексей Николаевич

Член счетной комиссии _____ Горинович Роман Владимирович

Секретарь счетной комиссии _____ Кашина Светлана Анатольевна

