

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСН в многоквартирном доме,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24

24.12.2024

Вид собрания годовое
(годовое / внеочередное)

ТСН "Ника"
ОГРН: 1167746472717, ИНН: 7731316404

Адрес г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы) общего собрания: Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 Председатель правления ТСН "Ника" (Долевая собственность, № 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015, 1 / 5)
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, ИНН, ОГРН
с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й)),
ФИО представителя члена ТСН, дата и № доверенности, доверенность прилагается к протоколу)

Дата, время начала общего собрания членов ТСН и место проведения (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 07.12.2024 г. в 11:30 ч. по адресу: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24, двор МКД.

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений члена(-ов) ТСН: с 09:00 ч. 08.12.2024г. по 20:00 ч. 24.12.2024г. **Окончание** приема решений члена(-ов) ТСН: **24.12.2024г. в 20:00 ч.**

Место приема письменных решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24, комнаты охраны 1 и 2 подъездов МКД.

Дата составления протокола: 24.12.2024 20:00 (дата и время окончания подсчета голосов).

Председатель общего собрания:	<u>Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Кашина Светлана Анатольевна, собственник помещения № 176 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-641/2 от 30.06.2015)</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Шишова Дина Владимировна, собственник помещения № 22 (№ 77-77/006-77/006/243/2015-65/4 от 10.04.2015), Користина Наталья Николаевна, собственник помещения № 69 (№ 77-77/011-77/011/238/2015-408/3 от 21.05.2015), Занкович Наталья Владимировна, собственник помещения № 27 (№ 77-77/007-77/007/237/2015-694/2 от 02.04.2015), Байдин Петр Федорович, собственник помещения № 24 (№ 77-77/007-77/007/237/2015-316/2 от 27.02.2015)</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря общего собрания. Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. 2. Утверждение отчёта о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год, отчёта о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2024 год.
3. Утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.
4. Утверждение Годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год.

На дату и время окончания приема решений членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) В многоквартирном доме имеются 388 члена(-ов) ТСН, владеющих 10876.333 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15453.7 м.кв.;
- б) До окончания приема решений членов ТСН поступили решения от 193 члена(-ов) ТСН, владеющих 5790.69 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) Члены ТСН, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 53.241% от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 194 чел. Список членов ТСН, принявших участие в общем собрании членов ТСН прилагается в Приложении № 5 и 6 к настоящему Протоколу общего собрания.
- г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений членов ТСН в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания членов ТСН в форме очно-заочного голосования.
- д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания членов ТСН:

По вопросу № 1: Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (собственник квартиры № 93), Секретарем общего Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Шишовой Дины Владимировны (собственник квартиры № 22, 23), членов счетной комиссии Занкович Натальи Владимировны (собственник квартиры № 27), Кориестиной Натальи Николаевны (собственник квартиры № 69), Секретаря счетной комиссии Байдина Петра Фёдоровича (собственник квартиры № 24).

Слушали:

Пояснения (Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (собственник квартиры № 93), Секретарем общего Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Шишовой Дины Владимировны (собственник квартиры № 22, 23), членов счетной комиссии Занкович Натальи Владимировны (собственник квартиры № 27), Кориестиной Натальи Николаевны (собственник квартиры № 69), Секретаря счетной комиссии Байдина Петра Фёдоровича (собственник квартиры № 24).

Решили:

Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (собственник квартиры № 93), Секретарем общего Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Шишовой Дины Владимировны (собственник квартиры № 22, 23), членов счетной комиссии Занкович Натальи Владимировны (собственник квартиры № 27), Кориестиной Натальи Николаевны (собственник квартиры № 69), Секретаря счетной комиссии Байдина Петра Фёдоровича (собственник квартиры № 24).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН
5609.55	96.872%	79.8	1.378%	101.34	1.75%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСН

Решение по вопросу № 1 «Избрать Председателем Собрания Недрова Александра Петровича (собственник квартиры № 93), Секретарем общего Собрания – Кашину Светлану Анатольевну (собственник квартиры № 176). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек, из Председателя счетной комиссии Шишовой Дины Владимировны (собственник квартиры № 22, 23), членов счетной комиссии Занкович Натальи Владимировны (собственник квартиры № 27), Кориестиной Натальи Николаевны (собственник квартиры № 69), Секретаря счетной комиссии Байдина Петра Фёдоровича (собственник квартиры № 24).» **принято.**

По вопросу № 2: Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товариществ на содержание общего имущества за 2024 год.

Слушали:

Пояснения (Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2024 год.

Решили:

Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2024 год.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН
5213.09	90.025%	185.65	3.206%	391.95	6.769%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСН

Решение по вопросу № 2 «Утвердить отчёт о выполнении годового хозяйственного плана содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год, отчёт о выполнении сметы доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества за 2024 год.» **принято.**

По вопросу № 3: Утвердить заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

Слушали:

Пояснения (Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

Решили:

Утвердить заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН
5303.75	91.591%	185.65	3.206%	301.29	5.203%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСН

Решение по вопросу № 3 «Утвердить заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2024 год.» **принято.**

По вопросу № 4: Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru>.) и установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 51,67 руб./м2, плату за охранные услуги (дежурный консьерж) – 700,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 120,00 руб./автомобиль. Данные услуги включить в единый платёжный документ отдельной строкой.

Слушали:

Пояснения (Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru>.) и установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 51,67 руб./м2, плату за охранные услуги (дежурный консьерж) – 700,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 120,00 руб./автомобиль. Данные услуги включить в единый платёжный документ отдельной строкой.

Решили:

Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru>.) и установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 51,67 руб./м2, плату за охранные услуги (дежурный консьерж) – 700,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 120,00 руб./автомобиль. Данные услуги включить в единый платёжный документ отдельной строкой.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших членов ТСН
4565.382	78.84%	993.075	17.15%	232.233	4.01%

Требуемый % голоса: более 50% от числа проголосовавших членов ТСН

Решение по вопросу № 4 «Утвердить Годовой хозяйственный план содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год, утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2025 год (размещены на сайте <https://dom24/moscow.ru>.) и установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей для собственников помещений, являющихся членами Товарищества, а также для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в размере - 51,67 руб./м2, плату за охранные услуги (дежурный

консьерж) – 700,00 руб./квартира, плату за обслуживание домофона и запирающего устройства – 64,00 руб./квартира, плату за обслуживание и диспетчеризацию шлагбаума – 120,00 руб./автомобиль. Данные услуги включить в единый платёжный документ отдельной строкой.» **принято.**

Лица, проголосовавшие «против» принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Отсутствуют

(ФИО члена(-ов) ТСН, № помещения, иные сведения)

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Копия настоящего протокола хранится:

г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 24, помещение 5

(область, район/город, улица, номер дома, корпус, номер помещения)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН в 1 экз. на 1 (одном) л.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания членов ТСН в 1 экз. на 1 (одном) л.
3. Реестр членов ТСН в многоквартирном доме на «24» декабря 2024г. в 1 экз. на 3 (трёх) л.
4. Решения членов ТСН в многоквартирном доме в 1 экз. на 194 (сто девяносто четыре) л.
5. Присутствующие и приглашенные лица (список членов ТСН (или представителей членов ТСН) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на 2 (двух) л.
6. Список членов ТСН (или представителей членов ТСН) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 2 (двух) л.
7. Уведомление о результатах проведения общего собрания членов ТСН в 1 экз. на 1 (одном) л.
8. Акт о размещении Уведомления о результатах проведения общего собрания членов ТСН в 1 экз. на 1 (одном) л.
9. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании 1 экз. на 141 (сто сорок один) л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)



(подпись)

24.12.2024

(дата)

Секретарь общего собрания:

Кашина Светлана Анатольевна, собственник помещения № 176 (№ 77-77/007-77/007/268/2015-641/2 от 30.06.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Шишова Дина Владимировна, собственник помещения № 22 (№ 77-77/006-77/006/243/2015-65/4 от 10.04.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)

Корыстина Наталья Николаевна, собственник помещения № 69 (№ 77-77/011-77/011/238/2015-408/3 от 21.05.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)

Занкович Наталья Владимировна, собственник помещения № 27 (№ 77-77/007-77/007/237/2015-694/2 от 02.04.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)

Байдин Петр Федорович, собственник помещения № 24 (№ 77-77/007-77/007/237/2015-316/2 от 27.02.2015)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)

Инициатор общего собрания:

Недров Александр Петрович, собственник помещения № 93
Председатель правления ТСН "Ника" (Долевая собственность, № 77-77/007-77/007/268/2015-954/4 от 06.08.2015, 1 / 5)

(Фамилия, имя отчество члена ТСН)

(подпись)

24.12.2024

(дата)